ELIF 애월

엘리프 애월 입주자모집공고[정정공고]

■ 정정내용

정정내용	구분			내용
	부대복리시설	최초 (page.17)		관리사무소, 주차장, 주민공동시설(피트니스센터, 골프연습장 등)
		정정 (page.17)		관리사무소, 어린이집
문구정정	유상옵션 선택품목안내	최초 (page.25)	미세먼지안전복합창	
		정정 (page.26~27)	미세먼지안전복합창	

최초(page.25) 미세먼지안전복합창

품목	주택형(타입)	제조사	제품NO	옵션 판매가 (부가세포함)
미세먼지안전복합창	52	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	68	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	75	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	76	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	84A	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	84B	윈가드	미세망적용 : 거실 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	84C	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	84D	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	84E	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	84F	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	84G	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	109A	윈가드	미세망적용 : 거실 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	109B	윈가드	미세망적용 : 거실 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	110A	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	110B	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000
	110C	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,730,000

정정(page.26~27) 미세먼지안전복합창

품목	주택형(타입)	제조사	제품NO	옵션 판매가 (부가세포함)
미세먼지안전복합창	52	윈가드	미세망적용 : 거실 그외 : 안전방충망 적용	2,910,000
	68	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,440,000
	75	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,280,000
	76	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,440,000
	84A	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,440,000
	84B	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,440,000
	84C	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,440,000
	84D	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,440,000
	84E	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,440,000
	84F	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,440,000
	84G	윈가드	미세망적용 : 거실, 주방 그외 : 안전방충망 적용	4,370,000
	109A	윈가드	미세망적용 : 거실 그외 : 안전방충망 적용	4,460,000
	109B	윈가드	미세망적용 : 거실 그외 : 안전방충망 적용	4,100,000
	110A	윈가드	미세망적용 : 거실, 식당 그외 : 안전방충망 적용	5,130,000
	110B	윈가드	미세망적용 : 거실, 식당 그외 : 안전방충망 적용	5,130,000
	110C	윈가드	미세망적용 : 거실, 식당 그외 : 안전방충망 적용	4,920,000

※ 본 주택 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한, 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

■ 신종코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항

- 견본주택 운영안내
  - 엘리프 애월 견본주택은 신종 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(https://제주엘리프애월.com)을 운영할 예정이며, 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 관련사항은 견본주택을 통하여 확인하시기 바랍니다.
  - 사전방문예약제로 운영될 경우, 관람 예약은 홈페이지(https://제주엘리프애월.com)를 통해 접수할 수 있습니다. (내방하시는 고객 여러분의 안전한 관람을 위해 견본주택 관람 인원은 예약자 외 동반 1인으로 제한하고, 감염병에 취약한 노약자는 관람을 제한하오니 이 점 양해 바랍니다.)
  - 입장 시 견본주택에서 실시/제공하는 검역 · 방역 절차 및 위생 도구 착용 요청에 적극 협조해 주시기 바랍니다.
  - 당첨자발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 본인에 한하여 청약 자격 확인을 위한 서류 제출 및 분양계약 체결 목적에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.(대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

엘리프 애월 견본주택 입장 제한사항 안내	① 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 ③ 손 소독제, 비접촉 체온계 등 견본주택 내 예방 절차에 불응할 경우	② 열화상 카메라를 통한 체온 측정 결과 37.5도가 넘을 경우 ④ 기타 진행 요원의 안내에 따르지 않는 경우

※ 견본주택 입장 이후에도 신종 코로나 19 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영지침 위반시 견본주택 퇴관 조치가 이루어질 수 있으니 적극 협조해 주시기 바랍니다.

- 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 및 정부 정책에 따라 견본주택 관람 가능 여부, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정/방법 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 본 주택은 사이버 견본주택(https://제주엘리프애월.com) 운영으로 인해 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎1533-2777)을 실시할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

주택거래계약을 체결하는 경우, 고시(30일내) '자금조달계획서'도 제출하여야 합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일정	2022년 12월 05일(월)	2022년 12월 06일(화)	2022년 12월 12일(월)	2022년 12월 13일(화) ~ 2022년 12월 22일(목)	2023년 01월 02일(월) ~ 2023년 01월 06일(금)
방법 (일시)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)	
장소	• 한국부동산원 청약 Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱(청약홈) ＊ 청약통장 가입은행 구분 없음		• 한국부동산원 청약 Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱(청약홈)	• 사업주체 견본주택 방문접수 – 구비서류 등 지참 방문 – 제주특별자치도 제주시 노형동 3793-3 ＊ 서류심사 및 부적격 검수 일정 및 운영은 변경될 수 있음	

■ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.

■ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
  – 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 제주특별자치도 제주시 주택과 – 74862호(2022.11.24.)로 입주자모집공고 승인

■ 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령을 우선합니다

■ 공급위치 : 제주특별자치도 제주시 애월읍 애월리 456번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 지하2층, 지상7층 4개동 공동주택 총 136세대

■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도등급(MMI 등급) VII-0.156g임

■ 입주예정일 : 2025년 5월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	세대별 공급면적 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적	지하주차장면적	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	일반공급세대수
민영주택	2022000795	01	52.8491	52	52.8491	13.7974	66.6465	3.2290	19.7782	89.6537	29.9838	1	1
		02	68.9479	68	68.9479	18.5304	87.4783	4.2126	25.8030	117.4939	39.1174	2	2
		03	75.7099	75	75.7099	18.9084	94.6183	4.6258	28.3336	127.5777	42.9538	14	14
		04	76.3603	76	76.3603	20.1358	96.4961	4.6655	28.5770	129.7386	43.3228	2	2
		05	84.5242A	84A	84.5242	21.1059	105.6301	5.1644	31.6322	142.4267	47.9545	11	11
		06	84.5242B	84B	84.5242	21.1059	105.6301	5.1644	31.6322	142.4267	47.9545	1	1
		07	84.5242C	84C	84.5242	21.1059	105.6301	5.1644	31.6322	142.4267	47.9545	1	1
		08	84.5242D	84D	84.5242	21.1059	105.6301	5.1644	31.6322	142.4267	47.9545	1	1
		09	84.2238E	84E	84.2238	21.5276	105.7514	5.1460	31.5198	142.4172	47.7841	36	36
		10	84.5261F	84F	84.5261	21.3047	105.8308	5.1646	31.6329	142.6283	47.9556	12	12
		11	84.1207G	84G	84.1207	21.0693	105.1900	5.1398	31.4812	141.8110	47.7256	14	14
		12	109.6966A	109A	109.6966	26.4715	136.1681	6.7024	41.0527	183.9232	62.2360	13	13
		13	109.1614B	109B	109.1614	27.5372	136.6986	6.6698	40.8524	184.2208	61.9324	7	7
		14	110.3672A	110A	110.3672	26.6112	136.9784	6.7434	41.3037	185.0255	62.6165	19	19
		15	110.3672B	110B	110.3672	26.6112	136.9784	6.7434	41.3037	185.0255	62.6165	1	1
		16	110.3672C	110C	110.3672	26.6112	136.9784	6.7434	41.3037	185.0255	62.6165	1	1
	합계											136	136

- 대지지분은 세대별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약 면적과 등기 면적에 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 대지지분을 제외한 소수점 이하 면적 차이에 대해서는 상호 정산하지 않음.
- 주택 규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 착오 없으시기 바람. (㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)
- 주택형 구분은 입주자모집공고 상의 표기이며 견본주택 및 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의 바람.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 동출입구 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 지하주차장면적 및 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 주민공동 시설 등의 공용면적임.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아님. (동일 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음.)
- 각 주택형별로 공급 물량이 있는 주택형에 한하여 청약신청이 가능하고, 공급 물량이 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.
- 견본주택에 설치된 세대, 모형물과 팸플릿 등으로 대상 주택을 안내하오니, 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바람.
- 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있음.
- 상기 세대별 대지지분은 인허가 변경 또는 필지 합병 및 분할, 확정측량으로 변경될 수 있음을 확인해 주시기 바람.
- 홍보 제작물 및 입주자모집공고의 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 엘리프 애월 견본주택(☎ 1533-2777)으로 확인해 주시기 바람.

■ 인지세 납부 관련 안내

- 주택 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부대상이 되며, 공급계약 체결시 분양계약자(매수자 혹은 수분양자)는 과세기준에 해당하는 인지세를 전액 부담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 또한, 분양계약자가 인지세를 납부하지 않거나 과소 납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임(가산세 등)은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트 (https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
- 납부세액

- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리주체가 관리비 선수금을 부과함.
- 본 주택 "대상사업"의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수 사실을 통보 받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 함.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 주택도시보증공사가 사업주체로 변경되는 것에 대하여 동의함.

II 일반공급 신청자격 및 입주자 선정방법

■ 신청자격 및 순위 요건

신청자격요건	• 신청자격 : 최초 입주자모집공고일(2022.11.25.) 현재 제주특별자치도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 주택형별 청약순위별로 접수가 가능합니다. 다만 청약 신청자중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 입주자 모집공고일(2022.11.25.) 현재 해당 주택건설지역인 제주특별자치도에 1년 이상 거주자(2021.11.25. 이전부터 계속 거주)가 1년 미만 거주자 보다 우선합니다.			
구분	순위	신청구분	신청자격	거주구분
민영주택	1순위	전용면적 85㎡ 이하	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자	1. 해당지역 : 제주특별자치도 1년 이상 거주자 2. 기타지역 : 제주특별자치도 1년 미만 거주자
		전용면적 85㎡ 초과	• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 100%를 적용함. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위 요건을 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약 예치금액 이상인자 ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 총 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치기준금액 이상인 자	
	2순위	전 주택형	• 최초 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예 · 부금 포함)에 가입한 자	

「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2

• 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약예금 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능함.

구분	제주특별자치도(특별시, 광역시를 제외한 지역)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

유의사항

- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시 · 도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정함.
- 신청자격 및 요건 등의 기준일은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며, 면적은 '전용면적', 나이는 '만 나이'를 기준으로 함.
- 청약접수방식 : 주택형별로 층, 동, 호 구분 없이 1순위, 2순위 순으로 청약 접수하되, 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정비율(일반공급 세대수의 200%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약 경쟁률을 반드시 확인하시기 바랍니다.(단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 300%에 미달하는 경우에도 추가 접수 불가).
- 청약통장 관련 기준사항
  – 청약예금 가입 후 예치금액이 적은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약 가능함. 단 예치금액이 같거나 적은 지역으로 주소가 변경된 경우 예치금액 변경 없이 청약 가능함.
  ① 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축): 최초 입주자모집공고일 당일까지 예치기준금액 이상의 잔액 충족 및 순위별 가입기간 경과
  ② 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경
  ③ 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준: 청약신청일까지 충족(단, 동일 주택 규모)
  ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당 구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함.)
- 중복 청약접수 관련 : 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함. 청약 접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨(각각 동일한 청약 관련 통장으로 당첨된 경우에 한함)
- 본 주택에 청약 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산 관리되며 당첨관련 종합저축 및 예금통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가함.
- 부적격 당첨자 청약 제한사항 : 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 당첨일로부터 수도권(1년), 수도권 외의 지역(6개월), 투기과열지구 및 청약과열지구(1년), 청약 위축지역(3개월) 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없음.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음.
- 청약 접수는 청약자 책임(당첨자 결정 후에 당첨자의 청약내용에 대한 정확성을 확인하여야 함)이며 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당하므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

■ 입주자 선정방법 및 동 · 호수 결정

구분	내용
일반공급 입주자 및 예비입주자 선정	• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동 · 호수 추첨은 무작위로 동 · 호수를 결정합니다. • 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 85㎡이하 1순위 청약자는 해당 순위에서 가점제(가점점수가 높은 순)로 입주자를 선정하고, 가점제 낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 해당 거주지역 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정합니다. – 전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 적용 – 전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 100%를 추첨제 적용 • 동일순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 1년 이상 제주특별자치도 거주신청자가 1년 미만 제주특별자치도 거주신청자보다 우선합니다. • 입주자 선정 시 선순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 300%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다. • 예비입주자 선정 시 주택형별로 일반공급 세대수의 200%를 아래와 같이 선정합니다. – 1순위 : 일반공급 세대수의 200%까지 지역우선공급을 적용(대규모택지개발지구 등인 경우 지역구분 없음)하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
상호	대한토지신탁㈜	㈜지투글로벌	계룡건설산업(주)
주소	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	경기도 고양시 일산동구 장백로13, 713호 (백석동, 성우아뜨리움오피스텔)	대전광역시 서구 문정로 48번길 48(탄방동)
법인등록번호	110111-1492513	161511-0253610	160111-0003121

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항

- 등록업자 : 대한토지신탁(주)
- 등록업자의 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울080011
- 사업방식 : 토지신탁사업 방식
- 토지(사업부지)의 용도지역 : 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 분양대금 완납시 개별등기
- 사업계획승인 : 제주시 주택과(승인번호 : 2018-주택과-주택건설사업계획승인-1)

■ 견본주택 위치 : 제주특별자치도 제주시 노형동 3793-3

■ 분양홈페이지 : https://제주엘리프애월.com

■ 분양문의 : ☎1533-2777

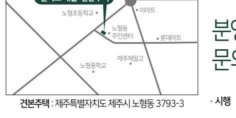
※ 본 공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 청약 및 계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

애월해안로 방면
애월초등학교
애월중학교
애월성당
애월로
애월입구 교차로 방면
신제주 입구 교차로 방면
애월근린공원
애월도서관
일주서로
애월읍사무소
애월고등학교
엘리프 애월 현장
일주서로

현장 : 제주특별자치도 제주시 애월읍 애월리 456



견본주택 : 제주특별자치도 제주시 노형동 3793-3

총 166세대 아파트 136세대 / 오피스텔 30실

분양문의 1533.2777

· 시행 대한토지신탁(주) · 시공 계룡건설산업(주) · 위탁 (주)지투글로벌